



Звонок по России бесплатный

Уменьшена кадастровая стоимость объектов с нашим участием: 126
 Отказано в уменьшении кадастровой стоимости объектов с нашим участием: 2
 Дата обновления информации: 01.08.2014

Номер письма:

Уважаемый !

По общедоступным данным у компании , ИНН: имеется в собственности объект капитального строительства.

Согласно приказа Минземимущества РБ от 25.12.2014 N 1842 "О внесении изменений в Приказ от 30 апреля 2014 года N 557 "Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость", ваш объект недвижимости входит в этот перечень. Это означает, что с 1 января 2015 года, размер налога для вашей компании составит:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Налог с 01.01.2015	Адрес	Назначение

Компания: ООО
 Контактное лицо:
 Дата расчета: 05.02.2016
 Услуга: Оспаривание кадастровой стоимости земельного участка

Конфиденциальная информация. Данный расчет не являются офертой. Оценка объекта проводится в процессе проведения рыночной стоимости объекта специалистом - оценщиком.

Компания:
 Контактное лицо:
 Дата расчета: 05.02.2016
 Услуга: Оспаривание кадастровой стоимости земельного участка

Расчет ориентировочного экономического эффекта от оспаривания кадастровой стоимости земельных участков

Кадастровый номер	Вид права	Уточненная площадь (кв.м)	Плата за землю (%)	Кадастровая стоимость	Удельный показатель (р/кв.м)	Размер платы на землю	Предполагаемая рыночная стоимость
02:55:030404:25722	Собственность	10103332,22	1,5	3 327 735 664,87 руб	6 524 745,44	355 416 035,00 руб	38 000 000
02:55:030404:25722							на данный кадастровый номер установлена правильная кадастровая стоимость

* - примерная рыночная стоимость указана с учетом практики судебной экспертизы.

Стоимость услуг			Оценка и получение экспертизы отчета об оценке			
			Авансы	Условия оплаты Авансы	Расчет	Условия оплаты расчета
I	1 220 000,00 руб	Из них:	100 000,00 руб	5 дней после подписания договора	100 000,00 руб	5 дней после подписания договора
II	1 220 000,00 руб		100 000,00 руб	5 дней после подписания договора	-	-
III	1 220 000,00 руб	Рассрочка на 8 месяцев равными платежами, по 16250 руб в месяц				

Расчет платы за пользование:

Наименование	за 1 год	за 2 года	за 3 года
Плата без оспаривания	416 035,00 руб	111 416 035,00 руб	112 416 035,00 руб
Плата после оспаривания	120 000,00 руб	416 035,00 руб	416 035,00 руб
Выгода	296 035,00 руб	416 035,00 руб	416 035,00 руб

Расчет возврата инвестиций:

I	II
$t = \frac{1220000 \text{ руб}}{296035 \text{ руб}} = 4,12 \text{ лет}$	$t = \frac{1220000 \text{ руб}}{296035 \text{ руб}} = 4,12 \text{ лет}$

Выгода от переоценки за первый календарный год ***: ~ рублей! Возврат ваших затрат на стоимость наших услуг окупятся уже после 4,12 лет!

Для составления договоров, прошу вас выбрать вариант и прислать в электронном виде карточку предприятия. С наилучшими пожеланиями, : электропочта , мобильный телефон

Ориентировочные сроки:

- Подготовка отчета об оценки, получение положительного экспертного заключения и формирование дополнительной доказательственной базы – 3 недели с момента подписания договора;
- Подготовка и ведение дела в комиссии Росреестра и Верхновном Суде РБ, получение и передача на исполнение судебного решения – от 2-х месяцев.

В стоимость услуг включено:

- Консультирование по всем вопросам, связанным с установлением или изменением кадастровой стоимости земельных участков – выполняется бесплатно.
- Оценка земельного участка и составление отчета об оценке.
- Положительная экспертиза отчета в СРО.
- Юридическое сопровождение интересов Заказчика в судах по искам об обжаловании кадастровой стоимости, в органах государственной и муниципальной власти.
- Судебные издержки и госпошлина.

Конфиденциальная информация. Данный расчет не являются офертой. Оценка объекта проводится в процессе проведения рыночной стоимости объекта специалистом - оценщиком.